

Juhászné Farkas Matild

Feladó: Németh László <NemethL@budapest.hu>
Küldve: szerda 2021. szeptember 15 12:49
Címzett: Juhászné Farkas Matild
Másolatot kap: Tüttő Kata Zsuzsanna; Bakos Richárd dr.; Szepesi Kinga dr.; Jóvér György László; Enyedi Krisztián dr. - Egyeb
Tárgy: FW: Főváros tulajdonában levő közterületek a VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén található ingatlanokhoz/társasházakhoz kapcsolódó járdafelületek takarítása X/25/2021

Tisztelt Juhászné Farkas Matild!

Az Erzsébetvárosi Önkormányzat megkeresését, amelyet a Főváros tulajdonában levő, a VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén található ingatlanokhoz/társasházakhoz kapcsolódó járdafelületek takarítása ügyében küldtek, köszönettel megkaptuk.

Az ingatlanok előtti járdaszakaszok takarítása a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklete, a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EÜM együttes rendelet, valamint a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) sz. Főv. Kgy. rendelet alapján – alap esetben – a mögötte fekvő ingatlan tulajdonosának kötelezettsége (azaz a társasház köteles a ház előtti járda takarítására).

Ez a kötelezettség független attól, hogy ki a közterület tulajdonosa, így véleményünk szerint nincs szükség tulajdonosi hozzájárulásra és külön megállapodásra ahhoz, hogy az ingatlanok tulajdonosai, vagy a kötelezettséget átvállaló kerületi önkormányzat a járdafelületek takarítását elvégezze.

Amennyiben ezt a kötelezettséget fővárosi tulajdonú közterületek vonatkozásában Erzsébetváros Önkormányzata át kívánja vállalni az ingatlan tulajdonosoktól, a Fővárosi Önkormányzat nem emel kifogást ez ellen, de a jelenlegi költségvetési helyzetben nem áll módunkban ehhez anyagilag is hozzájárulni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Üdvözlettel:

Németh László
főosztályvezető

telefon: +36 1 327-1132
e-mail: nemethl@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Főosztály



From: Juhászné Farkas Matild <Juhaszne.FarkasMatild@erzsebetvaros.hu>

Sent: Wednesday, August 11, 2021 11:46 AM

To: Bakos Richárd dr. <Bakos.Richard@budapest.hu>; Ügyfélszolgálat <ugyfelszolgalat@budapest.hu>

Subject: Főváros tulajdonában levő közterületek a VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén található ingatlanokhoz/társasházakhoz kapcsolódó járdafelületek takarítása X/25/2021

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Főosztály

Németh László főosztályvezető és

dr. Bakos Richárd osztályvezető részére

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

+36 (1) 327-1585

Bakos.Richard@budapest.hu

ugyfelszolgalat@budapest.hu

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalához rendszeresen érkeznek lakossági panaszok **Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában levő közterületek** - Damjanich utca, Dózsa György út, Erzsébet körút, Károly körút, Rákóczi út, Rottenbiller utca, Thököly út, Baross tér, Lövölde tér - VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén található társasházakhoz/ingatlanokhoz kapcsolódó **járdafelületei köztisztasági állapota miatt.**

Tekintettel arra, hogy a Főváros Köztisztaságáról rendelkező 48/1994.(VIII.1.) **Fővárosi Kgy. rendelet 3.§ (1), (2) bekezdései a társasházak, illetve szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek jelenléte esetén, a nyitvatartási időben ezek használói, bérlői kötelezettségévé teszi a társasházak, ingatlanok előtti közterület tisztán tartását, valamint, hogy Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában levő utak körutak utcák területén a járdafelületeken az Fővárosi Közterület- Fenntartó Nonprofit Kft. rendszeres takarítást nem végez,** ezen felületeken a köztisztasági állapot kevésbé kielégítő. **Jelentős különbség észlelhető a Kerületi tulajdonban levő Erzsébetváros Önkormányzata által rendszeresen takarított járdák és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában levő közterületek járdái köztisztasági állapota között.** Megkereséseinket követően a társasházak közös képviselői, illetve az üzletek üzemeltetői visszajelzései alapján **a társasházak, illetve az üzletek üzemeltetői végeznek/végeztetnek takarítási munkát,** azonban a járdafelületek köztisztaságot nem kímélő igénybevétele miatt ez kevésnek bizonyul, különösen **hajléktalanok, alkohol vagy egyéb szerek hatása alatt állók megjelenése esetén. A társasházak közös képviselői jelezték, hogy további terhet nem bírnak a társasházak. Több alkalommal észrevételezte a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában levő közterületekhez - Damjanich utca, Dózsa György út, Erzsébet körút, Károly körút, Rákóczi út, Rottenbiller utca, Thököly út, Baross tér, Lövölde tér- kapcsolódó társasházak/ingatlanok lakossága Hivatalunk részére, hogy ellentmondásos az a kialakult helyzet, hogy a Kerületi Önkormányzat tulajdonában levő és ezért a jelenlegi gyakorlat szerint rendszeresen takarított területeken Erzsébetváros Önkormányzata jelentősen kiegészítette a lakossági szerepvállalást és viseli annak anyagi terheit, a Fővárosi tulajdonú közterületek járdafelületei takarításával összefüggésben erre nem került sor, annak ellenére, hogy sok esetben ez utóbbi területek köztisztaságot érintő terhelése nagyobb. A köztisztasági állapottal összefüggésben egyre gyakrabban merül fel a lakosság részéről az ingatlan tulajdonos társasházak kötelezésére irányuló kezdeményezés igénye a Fővárosi tulajdonban levő járdák kapcsán.**

Előzőekre tekintettel a 2021. szeptemberi Képviselő-testületi ülésre előterjesztést tervezünk előkészíteni (előterjesztés feltöltési határidő 2021. augusztus 19. napja), amellyel összefüggésben kérjük segítség munkánkat az alábbi kérdések lehető legrövidebb időn belüli megválaszolásával:

- Amennyiben Erzsébetváros Önkormányzata úgy döntene, hogy megbízást ad Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában levő közterületek területén a VII. kerületi ingatlanokhoz/társasházakhoz

- kapcsolódó járdafelületek takarítási feladatának rendszeres –előreláthatóan heti 1-2 alkalommal történő- elvégzésére, szükséges-e a feladatvégzéshez Budapest Főváros Önkormányzatával megállapodás vagy tulajdonosi hozzájárulás létrejötte?
- Nyílik-e lehetőség arra, hogy Budapest Főváros Önkormányzata pénzeszközzel támogassa Erzsébetváros Önkormányzata fentiekben leírt fővárosi tulajdonban levő közterületek járdatarakítási munkavégzését?
- Amennyiben szükséges megállapodás vagy tulajdonosi hozzájárulás ahhoz, hogy Erzsébetváros Önkormányzata a járdatarakítási feladatot végeztethesse, kizárólag a mindkét fél által aláírt megállapodás vagy tulajdonosi hozzájárulás birtokában kerülhet-e sor a feladatvégzésre, vagy az egyeztetési időszak- az előkészítés időtartama alatt is sor kerülhet a munkavégzésre?
- Előreláthatóan mennyi idővel szükséges kalkulálni, mennyi idő szükséges a megállapodás vagy tulajdonosi hozzájárulás létrejöttéhez?

Kérdéseink megválaszolását, segítő együttműködésüket előre is köszönjük.

dr. Nagy Erika irodavezető asszony nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Juhászné Farkas Matild

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

tel: +36 1 462-3104

email: juhaszne.farkasmatild@erzsebetvaros.hu



